



Ing. Ján Jurčo – ARERA
Pod lipovým 48
841 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
26. 09. 2018
Zn: 08/2018/JČ- BA

Naše číslo
OÚ-BA-OSZP3-2018/096093/CEM/IV

Vybavuje/linka
Ing. Cenkerová /0961046668

Dátum/Bratislava
15. 10. 2018

Vec:

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „**Obnova a modernizácia obalového plášťa RTVS, fasády štúdiového a vysielačieho bloku, fasády štúdiového bloku, Bratislava**“ – k stavebnému konaniu

Listom doručeným dňa 27. 09. 2018 ste požiadali v zastúpení investora Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu: „Obnova a modernizácia obalového plášťa RTVS, fasády štúdiového a vysielačieho bloku, fasády štúdiového bloku, Bratislava.“

Investor: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, v zastúpení Ing. Ján Jurčo – ARERA, Pod Lipovým 48, 841 07 Bratislava

Projektant: Doc. Ing. arch. Ing. Milan Palko, PhD. autorizovaný stavebný inžinier registračné číslo 4995 *Z*A1

Miesto stavby: katastrálne územie: Bratislava – Karlova Ves, parcela č. 2920/6, 2914, Mlynská dolina, Bratislava

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je modernizácia obalového plášťa, pričom sa odstráni pôvodný hliníkový fasádny systém, ktorý bude nahradený novým hliníkovým systémom nosnej konštrukcie odvetranej fasády hr. 50 mm, tepelnou izoláciou hr. 200 mm a fasádnym kazetovým obkladom (Alucobond) v hr. 4 mm. V častiach riešenej fasády sa v prevažnej väčšine vyskytujú kancelárske a vysielačie parkoviská a bufet. V riešenej časti má budova štyri nadzemné podlažia a v malom úseku päť nadzemných podlaží.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizáciou stavby vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Katégoria odpadu	Množstvo (t)
15 01 06	zmiešané obaly	O	2,0
15 01 11	kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napríklad azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob	N	5,8
17 01 01	betón	O	3
17 01 02	tehly	O	2
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	10,5

17 02 01	drevo	O	1
17 02 02	sklo	O	83
17 02 03	plasty	O	1,5
17 04 04	zinok	O	2,1
17 04 05	železo a oceľ	O	3
17 04 07	zmiešané kovy	O	38,1
17 04 11	káble iné ak uvedené v 17 04 10	O	0,1
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1
17 09 0 4	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	9

Okrésny úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. (1) písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. (1) písm. b) bod 2 zákona o odpadoch nasledovné

vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **nemá námietky** k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. **Nakoľko počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.**
4. **Nakoľko počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, držiteľ odpadov (ten kto bude uvedené práce vykonávať) požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy.**

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.**

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Projektovú dokumentáciu stavby je možné si vyzdvihnúť do 30 dní od doručenia vyjadrenia, a to osobne na Okresnom úrade Bratislava po telefonickom dohovore prípadne e – mailom.

vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava

JUDr. Elena Jaďud'ová
poverená zastupovaním



Ing. Ján Jurčo - ARERA

Pod Lipovým 48

841 07 Bratislava

Váš list zo dňa
28.9.2018

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-2018/100178/MAA/iv.

Vybavuje/linka
RNDr. Mateček/46691

Bratislava
22.10.2018

VYJADRENIE

Orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu:

„Obnova a modernizácia obalového plášťa RTVS“, Mlynská dolina, parcela CKN č. 2920/6, 2914, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV

Dňa 28.9.2018 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „orgán ochrany prírody“) doručená žiadosť žiadateľa Ing. Ján Jurčo – AREA, Pod Lipovým 48, 841 07 Bratislava v zastúpení investora Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava o vyjadrenie k stavebnému konaniu pre navrhovanú činnosť „Obnova a modernizácia obalového plášťa RTVS“, Mlynská dolina, parcela CKN č. 2920/6, Ostatná plocha a parcela CKN č. 2914, Zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v intraviláne, Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Hlavný projektant a autor projektu doc. Ing. arch. Ing. Milan Palko PhD., v termíne 09/2018.

Predmetom obnovy je fasáda objektov Štúdiový blok a Štúdiový vysielač blok (súpisné č. 5953). Budova je súčasťou komplexu budov v areáli RTVS Mlynská dolina, Bratislava. Okolie budovy lemujú vnútro areálové komunikácie s parkoviskami a príľahlou zeleňou. Budova sa nachádza v teréne s miernym sklonom a je prepojená na príľahlé objekty prostredníctvom prepojených chodieb a prepojovacieho mostíka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako poverený orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon ochrany prírody“) a ako dotknutý orgán podľa § 103 ods. 7 zákona ochrany prírody, vydáva v podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona ochrany prírody nasledovné **vyjadrenie**:

1. Na území stavby platí **prvý stupeň** ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona ochrany prírody. Obnova fasády objektu **nepredstavuje činnosť podľa** zákona ochrany prírody v **území zakázanú**.

2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmové územie sa neprekrýva ani nie je v kontakte s územím biocentra, avšak prechádza ním **regionálny biokoridor využívaný cicavcami, prepájajúci Regionálne biocentrum Sitina-Starý grunt**. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na funkčnosť (konektivitu) biokoridoru, nakoľko nedochádza k zhusťovaniu zástavby a teda ani zväčšovaniu bariéry v migračnom koridore.
3. Pri stavebných a manipulačných prácach bude žiadateľ postupovať v súlade s § 47 ods. 1 zákona ochrany prírody tak, aby **nedochádzalo k poškodeniu drevín rastúcich na okolitých pozemkoch (CKN č. 2920/1, 47, 51 a 55)**.
4. Upozorňujeme stavebníka, že **pôvodné časti objektu určené na likvidáciu môžu byť celoročne alebo sezónne osídlené voľne žijúcimi vtákmi alebo netopiermi chránenými podľa § 33 a § 35 zákona ochrany prírody, zdržiavajúcimi sa v štrbinách priestoru fasády**. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú v súlade s § 35 ods. 1 a 2 zákona ochrany prírody **činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnutelné sankciami až do výšky 33.193,91 €**. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona ochrany prírody môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona ochrany prírody rozhodnúť výhradne len **Ministerstvo životného prostredia SR**.
5. V prípade realizácie stavebných prác v období hniezdenia tj. od apríla do začiatku septembra, odporúčame po zhotovení lešenia **vykonať s odborníkom zo Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy - pracovisko Bratislava, ohliadku objektu za účelom zistenia prítomnosti aktívnych hniezd vtáctva alebo kolónií netopierov**. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v objekte stavby, je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona ochrany prírody **povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie)**.
6. V súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, orgán ochrany prírody v uvedenej lokalite, ktorá predstavuje sídelné prostredie, **odporúča ako opatrenie pre zlepšenie mikroklimy v zastavanom území využitie vertikálneho zazelenania, prípadne využitie zelených striech a fasád**. Uvedené predstavuje opatrenie proti zvýšenému počtu tropických dní.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomáškova 66
832 05 BRATISLAVA 3
- B -

vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava

JUDr. Elena Jad'ud'ová
poverená zastupovaním

ODBORNÉ STANOVISKO

Evidenčné číslo 7165011519/20/18/BT/OS/DOK

vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07

Účel inšpekcie: **overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov**

Zákazník: **Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina,
845 45 Bratislava**

Objednávka zo dňa: **26.09.2018**

Zákazka TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č.: **7165011519/20/2018**

Posudzovaná dokumentácia stavby

Názov stavby: **Obnova a modernizácia obalového plášt'a RTVS**
Investor: **Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina,
845 45 Bratislava**

Zodpovedný projektant: **doc. Ing. arch. Ing. Milan Palko PhD.**
Umiestnenie stavby: **k.ú. Karlová Ves**

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. Q-057, návod č. N-Q-057/1/1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov.

a táto predložená dokumentácia:

Spríevodná správa
Súhrnná technická správa
Situácia
Architektonicko-stavebné riešenie

Technická správa
Situácia
Pôdorys 0.NP – Pôvodný stav č.v. 02A
Pôdorys 0.NP – Pôvodný stav č.v. 02B
Pôdorys 1.NP – Pôvodný stav č.v. 03A
Pôdorys 1.NP – Pôvodný stav č.v. 03B
Pôdorys 2.NP – Pôvodný stav č.v. 04A
Pôdorys 2.NP – Pôvodný stav č.v. 04B
Pôdorys 3.NP – Pôvodný stav č.v. 05A
Pôdorys 3.NP – Pôvodný stav č.v. 05B

Rez A-A', B-B', C-C', D-D' - Pôvodný stav
Pohľad západný – Pôvodný stav
Pohľad južný – Pôvodný stav
Pôdorys 0.NP – Búracie práce č.v. 010A
Pôdorys 0.NP – Búracie práce č.v. 010B
Pôdorys 1.NP – Búracie práce č.v. 011A
Pôdorys 1.NP – Búracie práce č.v. 011B
Pôdorys 2.NP – Búracie práce č.v. 012A
Pôdorys 2.NP – Búracie práce č.v. 012B
Pôdorys 3.NP – Búracie práce č.v. 013A
Pôdorys 3.NP – Búracie práce č.v. 013B
Pôdorys 4.NP – Búracie práce č.v. 014A
Rez A-A', B-B', C-C', D-D' - Búracie práce
Pohľad západný – Búracie práce
Pohľad južný – Búracie práce
Pôdorys 0.NP – Domurovacie práce č.v. 018A
Pôdorys 0.NP – Domurovacie práce č.v. 018B
Pôdorys 1.NP – Domurovacie práce č.v. 019A
Pôdorys 1.NP – Domurovacie práce č.v. 019B
Pôdorys 2.NP – Domurovacie práce č.v. 020A
Pôdorys 2.NP – Domurovacie práce č.v. 020B
Pôdorys 3.NP – Domurovacie práce č.v. 021A
Pôdorys 3.NP – Domurovacie práce č.v. 021B
Pôdorys 4.NP – Domurovacie práce č.v. 022A
Rez A-A', B-B', C-C', D-D' - Domurovacie práce
Pohľad západný – Domurovacie práce
Pohľad južný – Domurovacie práce

Statika
Elektroinštalácia
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti
Energetická hospodárnosť budovy

Technická správa

Vykonané úkony

- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Pri inšpekcii vykonanej dňa 08.10.2018 neboli zistené nedostatky:

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný právny predpis STN 34 1390.
- Pri rekonštrukcii systému ochrany pred bleskom je potrebné pri návrhu a realizácii použiť súbor noriem STN EN 62305.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

V Bratislave, dňa 08.10.2018

inšpektor TÜV SÜD Slovakia s.r.o.:

Ing. Ivan Šimek

vedúci pobočky TÜV SÜD Slovakia s.r.o.: Ing. Dagmar Dudíková

v.z.



Na vedomie: Inšpektorát práce Bratislava

Vybavuje: Ing. Ivan Šimek (STA), Ing. Rastislav Belák (EZ)

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

7

MI-PO, s.r.o.
Zochova 16/XII
811 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- /15.10.2018

Naše číslo
HZUBA3-2018/002730-002

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Jurčíková
+421/9610/47266

Bratislava
08.11.2018


Vec

Obnova a modernizácia obalového plášt'a RTVS - fasády štúdiového a vysielačieho bloku, fasády štúdiového bloku a strešný plášť – stanovisko na účely stavebného konania

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obnova a modernizácia obalového plášt'a RTVS - fasády štúdiového a vysielačieho bloku, fasády štúdiového bloku a strešný plášť“ Mlynská dolina, Bratislava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

1 príloha


pplk. Mgr. Marián Bugár
veliteľ

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HL. MESTA SR BRATISLAVY
Radlinského 6
811 07 BRATISLAVA

- 7 -



HASIČSKÝ
A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY

Telefón
+421/9610/47231

Fax
+421/9610/47259

E-mail
[magdalena.jurcikova@
minv.sk](mailto:magdalena.jurcikova@minv.sk)

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866