



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo

Naše číslo  
KV/SU/674/2019/1614/VŠ

Vybavuje/linka  
Šabíková Vladimíra, Ing. arch.  
02/ 707 11 314  
vladimira.sabikova@karlovaves.sk

Bratislava  
23.01.2019

## **Vec: Ohlásenie stavebných úprav – oznámenie**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) prijala dňa **20.12.2018** od stavebníka ohlásenie stavebných úprav.

**Stavebník:** Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45, Bratislava, ktorého zastupuje: APOL, s.r.o., Štiavnik 743, 013 55 Bytča, v zastúpení: Ing. Ján Jurčo, Pod Lipovým 48, 841 07 Bratislava

**Názov stavby:** „**Obnova a modernizácia obalového plášťa RTVS, fasády štúdiového bloku**“

**Miesto stavby:** Mlynská dolina, 845 45, Bratislava, súpis. č. 5953, pozemok parc. č. 2914, 2920/6, 2920/50, 2915/1 v k. ú. Karlova Ves

**Účel stavebných úprav:** obnova a modernizácia

### **Stručný popis:**

Predmetom obnovy je východná a južná fasáda objektov: Štúdiový blok a Štúdiový a vysielací blok, ktoré sú súčasťou komplexu budov v areáli RTVS Mlynská dolina.

V rámci stavebných úprav bude demontovaný existujúci obvodový plášť vrátane všetkých okenných a presklenných konštrukcií v súčinnosti postupného vyhotovenia oceľovej podkonštrukcie pre novonavrhovaný fasádny systém a to za plnej prevádzky, postupným fázovaním po jednotlivých moduloch objektu. Nová fasáda je navrhnutá odvetraná, s vrchnou vrstvou - kazetový obklad Alucobond. Strešné konštrukcie a oplechovania atík rieši samostatný projekt a nie sú predmetom tohto oznámenia.

Podrobnejšie podľa predloženej dokumentácie vypracovanej v septembri 2018, zodpovedný projektant: doc. Ing. arch. Ing. Milan Palko, PhD. s reg.č.: 4995\*Z\*A1

Že uvedené stavebné úpravy nie sú zásahom do nosných konštrukcií objektu je doložené v statickom posudku, ktorý vypracoval – Ing. Rastislav Dvorský, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb s reg.č.: 4937\*I3.

Kompletná dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 55 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 57 ods. 2 stavebného zákona,

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom vyššie.

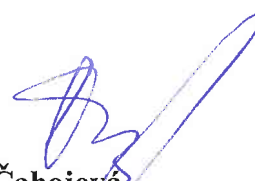
Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

#### **Upozornenie stavebného úradu pre stavebníka:**

- za návrh technického riešenia zodpovedá projektant stavby
- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá dodávateľ stavby
- stavebník je zodpovedný za náhradu škody vzniknutej počas realizácie stavby
- stavebník a dodávateľ stavby sú povinní udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby
- stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy
- stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní stavby stanoviská a vyjadrenia orgánov, ktoré boli k predmetnej stavbe vydané a to: **vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/096093/CEM/IV zo dňa 15.10.2018, vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/100178/MAA/IV zo dňa 22.10.2018, odborné stanovisko TUV SÚD Slovakia č.: 7165011519/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 08.10.2018.**
- dodávateľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- stavebník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako aj na dodržanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce
- stavebník je povinný zabezpečiť odvezenie stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavby
- stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 4/2013 zo dňa 29.10.2013 o pravidlách času predaja v obchode, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov, podľa ktorého možno stavebné práce vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,00 hod. do 18,00 hod., práce sa nemôžu realizovať v dňoch pracovného pokoja a sviatkov
- odstraňovať priečky pomocou rezačky, v žiadnom prípade mechanicky, a pády uvoľnenej steny zmierňovať podložením pružnej podložky
- **keďže povolené stavebné úpravy sú podľa § 2 ods.7 zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov významnou obnovou budovy a vzťahuje sa na ňu podľa § 5 ods. 2 písm. c) povinnosť energetickej certifikácie, vlastník budovy je povinný mať energetický certifikát podľa § 8 ods. 1 písm. b) tohto zákona.**

**Vyjadrenie stavebného úradu:** Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do jedného roka odo dňa doručenia tohto oznámenia.



  
**Dana Čahojová**  
starostka