

PODMIENKY SÚŤAŽE

Rozhlas a televízia Slovenska
Mlynská dolina
845 45 Bratislava

v y h l a s u j e

v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na uzavretie kúpnej zmluvy
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
a zmluvy o zriadení vecného bremena
Rodinný dom, Staré Grunty 6, Bratislava**

IV. kolo (celkovo)

**III. kolo v súlade so zákonom č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom
verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej
lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
(Novela - zák. č. 324/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.
278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ktorým sa
menia a dopĺňajú niektoré zákony – umožnil zníženie ceny). Zákon nadobudol
účinnosť 1.12.2014.**

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ : **Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo: Mlynská dolina
845 45 Bratislava
IČO : 47 232 480
DIČ : SK2023169973
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Po, vložka číslo 1922/B

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj Rozhlasom a televíziou Slovenska a zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu k danej nehnuteľnosti.

Popis nehnuteľnosti je uverejnený na internetovej stránke www.rtvs.org.sk v časti Verejné súťaže a predaj majetku.

2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho (resp. kupujúcich), ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.2. Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v českom jazyku.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v bode 4.2.

4.2. Osoby vylúčené zo súťaže

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré:

4.2.1. sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže a na vyhlásení súťaže,

4.2.2. sú vylúčené z možnosti nadobudnúť majetok od Rozhlasu a televízie Slovenska ustanovením § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií“)

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.1. Predmetom zmlúv je:

1) úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou;

2) úprava práv za zriadení vecného bremena.

5.2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť s príslušenstvom uvedená v Popise nehnuteľnosti vrátane zriadenia vecného bremena.

Ak jeden účastník predloží ku konkrétnej nehnuteľnosti viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5.3. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti s DPH, vecného bremena s DPH nesmie byť nižšia ako primeraná kúpna cena a cena za zriadenie vecného bremena, pričom primeraná kúpna cena a cena za zriadenie vecného bremena je uvedená v „Zozname nehnuteľností“ na www.rtv.s.org.sk v časti Verejné súťaže a predaj majetku a predstavuje všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom **zniženú o 20%. Nová primeraná kúpna cena je 357 600 EUR s DPH.** Cena za zriadenie vecného bremena ostáva nezmenená 3 690 EUR bez DPH. Navrhnutú kúpnu cenu a cenu za zriadenie vecného bremena uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a v návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uverejneného na www.rtv.s.org.sk pod názvom „Vzor kúpnej zmluvy“. Účastník súťaže berie na vedomie, že obsah článkov I. až VII. (vrátane) kúpnej zmluvy uvedenej vo „Vzore kúpnej zmluvy“ predstavuje obsah kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá. V uvedenom rozsahu sa „Vzor kúpnej zmluvy“ považuje za súčasť týchto Podmienok súťaže. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť vyhotovený v piatich vyhotoveniach a podpísaný účastníkom súťaže (bod 6.1.)

Nevyhnutnou podmienkou účasti v súťaži je aj Návrh na vklad vypracovaný podľa vzoru uverejneného na www.rtv.s.org.sk pod názvom „Vzor návrhu na vklad“. Návrh na vklad je nevyhnutné zaslať v troch originálnych vyhotoveniach s úradne osvedčenými podpismi kupujúceho.

5.5. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uverejneného na www.rtv.s.org.sk pod názvom „Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena“. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť vyhotovený v piatich vyhotoveniach a podpísaný účastníkom súťaže (bod 6.1.).

Nevyhnutnou podmienkou účasti v súťaži je aj Návrh na vklad vypracovaný podľa vzoru uverejneného na www.rtv.s.org.sk pod názvom „Vzor návrhu na vklad – vecné bremeno“. Návrh na vklad je nevyhnutné zaslať v troch originálnych vyhotoveniach s úradne osvedčenými podpismi kupujúceho.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrhy na uzavretie zmlúv musia byť za právnickú osobu podpísané jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhoch na uzavretie zmlúv musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu originálny výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra, ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.4. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrhy na uzavretie zmlúv osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť.

Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, kúpnu zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena a návrhy na vklad podpisujú obaja manželia.

6.2. Návrhy na uzavretie zmlúv s návrhmi na vklad budú vložené do pevnej neprehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom: **„Predaj nehnuteľnosti RTVS: Rodinný dom, Staré Grunty 6, Bratislava – NEOTVÁRAŤ !“**

6.3. Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Rozhlas a televízia Slovenska
Mlynská dolina
845 45 Bratislava

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritérium, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy vyplýva z ustanovenia § 5 ods. 2 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií je najvyššia cena. Cena musí byť minimálne rovná ako primeraná cena znížená o 20% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom pre nehnuteľnosť s DPH, t.j. 357 600 EUR s DPH. Cena za zriadenie vecného bremena ostáva nezmenená, t.j. 3 690 EUR + 20% DPH. Ak budú vyhlasovateľovi doručené dva návrhy s rovnakou cenou, za vhodnejší návrh sa bude považovať ten, ktorý bol doručený vyhlasovateľovi podľa dátumu doručenia skôr.

7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- nie sú vypracované podľa Vzoru kúpnej zmluvy, Vzoru zmluvy o zriadení vecného bremena resp. Vzoru návrhov na vklad,
- neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.4.),
- účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.5.
- vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.8.

Rozhlas a televízia Slovenska sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní po uverejnení oznamu o ich vylúčení vyhlasovateľom na svojej internetovej stránke www.rtv.s.org.sk pod názvom „Zoznamy účastníkov súťaže“.

7.3. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **23. júla 2015 o 10:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže v Administratívnej budove RTVS, 2. poschodie, zasadačka č. m. 219 v Mlynskej doline, 845 45 Bratislava. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

7.4. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

Zoznamy podľa tohto bodu Podmienok súťaže uverejní vyhlasovateľ na svojej internetovej stránke www.rtvsk.org.sk pod názvom „Zoznamy účastníkov súťaže“, s čím účastníci súťaže výslovne súhlasia. Vo vzťahu k vylúčeným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o vylúčení zo súťaže.

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **1. jún 2015.**

8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu

8.2.1. Lehota k podaniu otázok končí dňom 17. júla 2015. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: predaj.nehnuteľnosti@rtvs.sk

8.2.2. Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, v ktorej možno vykonať ohliadku nehnuteľností

Ohliadku nehnuteľností možno dohodnúť na mailovej adrese : predaj.nehnuteľnosti@rtvs.sk min. 2 dni pred plánovanou obhliadkou. Obhliadku je možné vykonať do 16.júla 2015 do 14:00 hod.

8.4. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať do **22. júla 2015 do 16:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh **doručený vyhlasovateľovi** v rovnakej lehote.

8.5. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v deň uplynutia lehoty, do ktorej možno podávať návrhy. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky najmenej vo výške 10 % ním navrhutej celkovej kúpnej ceny vrátane ceny za zriadenie vecného bremena na účet vyhlasovateľa vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu 2928123197/ 1100.

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny vrátane ceny za zriadenie vecného bremena použije účastník **variabilný symbol** vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia.

8.6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 5 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníctva nepotrebného nehnuteľného majetku Radou Rozhlasu a televízie Slovenska.

8.7. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi do doručenia oznámenia Rozhlasu a televízie Slovenska, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.8. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhutej kúpnej cene a cene za zriadenie vecného bremena zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 14 kalendárnych dní od tohto oznámenia. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet Rozhlasu a televízie Slovenska vedený v Tatra banke a.s., Bratislava, číslo účtu 2928123197/1100. Variabilný symbol k platbe vytvorí kupujúci podľa bodu 8.5. V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je Rozhlas a televízia Slovenska oprávnený vylúčiť účastníka zo súťaže a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

8.9. Dátum uzavretia zmlúv

Dátum uzavretia zmlúv bude vybranému účastníkovi súťaže oznámený Rozhlasom a televíziou Slovenska. K uzavretiu zmlúv dôjde podpisom zmlúv zo strany Rozhlasu a televízie Slovenska. Zmluvy budú uzavreté bez zbytočného odkladu po pripísaní celej kúpnej ceny a ceny za zriadenie vecného bremena na účet predávajúceho.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Rozhlasu a televízie Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava v pracovných dňoch v čase: pondelok - štvrtok od 8:00-16:00; piatok od 8:00 – 15:00 (obedňajšia prestávka 12:00-12:30). Podateľňa sa nachádza na prízemí v Administratívnej budove RTVS, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.4. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž je vyhlásená v jednom celoštátnom denníku, na internetovej adrese: www.rtv.org.sk, v Teletexte Slovenskej televízie a vo vysielaní Slovenského rozhlasu a Slovenskej televízie.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v Lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.6.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejniť Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí zmlúv oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Rozhlas a televízia Slovenska sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní od uzavretia zmlúv s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Rozhlas a televízia Slovenska sa pri plnení oznamovacích povinností v celom rozsahu spolieha na údaje uvedené účastníkmi súťaže v nimi doručených návrhoch. Účastníci súťaže svojou účasťou v súťaži potvrdzujú, že tieto údaje sú správne a aktuálne.

10.7. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10.8. Znalecký posudok predmetnej nehnuteľnosti a Znalecký posudok na zriadenie vecného bremena je zverejnený na www.rtv.org.sk v časti Verejná súťaž a predaj majetku.

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 176/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Tieto Podmienky súťaže boli schválené vyhlasovateľom dňa 1. júna 2015.

Václav Mika
generálny riaditeľ